

Số: 47/2022/TBBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (Địa chỉ: Số 4, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) như sau:

1. Tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ số nhà 02, ngõ 36, đường Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội đã được UBND quận Cầu Giấy, TP Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 276165 ngày 09/03/2011 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Duy Toan.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản cưỡng chế kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và hồ sơ

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 3.679.484.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ;

- **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng*)/1 hồ sơ;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước.

- **Thời gian xem thực trạng tài sản, giấy tờ về tài sản:**

+ **Tại nơi tọa lạc tài sản:** Ngày 06/09/2022 và ngày 07/09/2022.

+ **Xem hồ sơ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 26/08/2022 đến 17h00' ngày 13/09/2022 trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 26/08/2022 đến 17h00' ngày 13/09/2022 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>).

Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>).
Chụp/ scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên trang điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>). Chuyển tiền phí tham gia, chuyển tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các Ngày 13/09/2022, 14/09/2022 đến trước 17h00 ngày 15/09/2022 được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 15/09/2022. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 15/09/2022 sẽ không được công nhận);

- Thời gian trả giá: từ 14h00 phút đến 14h30 phút ngày 16/09/2022 tại trang điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>).

- Địa điểm trả giá: tại trang điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>).

4. Hình thức và phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>).

(Người trúng đấu giá: là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và nhanh nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá) .

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>).



Chụp/scan hồ sơ tham, giấy nộp tiền đặt trước gia đấu giá tải lên trang điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>). Chuyển tiền phí tham gia, chuyển tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
2. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;
3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia

Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772; 024 6685 0279 Email: daugiaso1quocgia@gmail.com

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày nghỉ lễ, tết, thứ 7, chủ nhật).

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Chi cục THADS quận Cầu Giấy;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Kiên Thị Ngọc